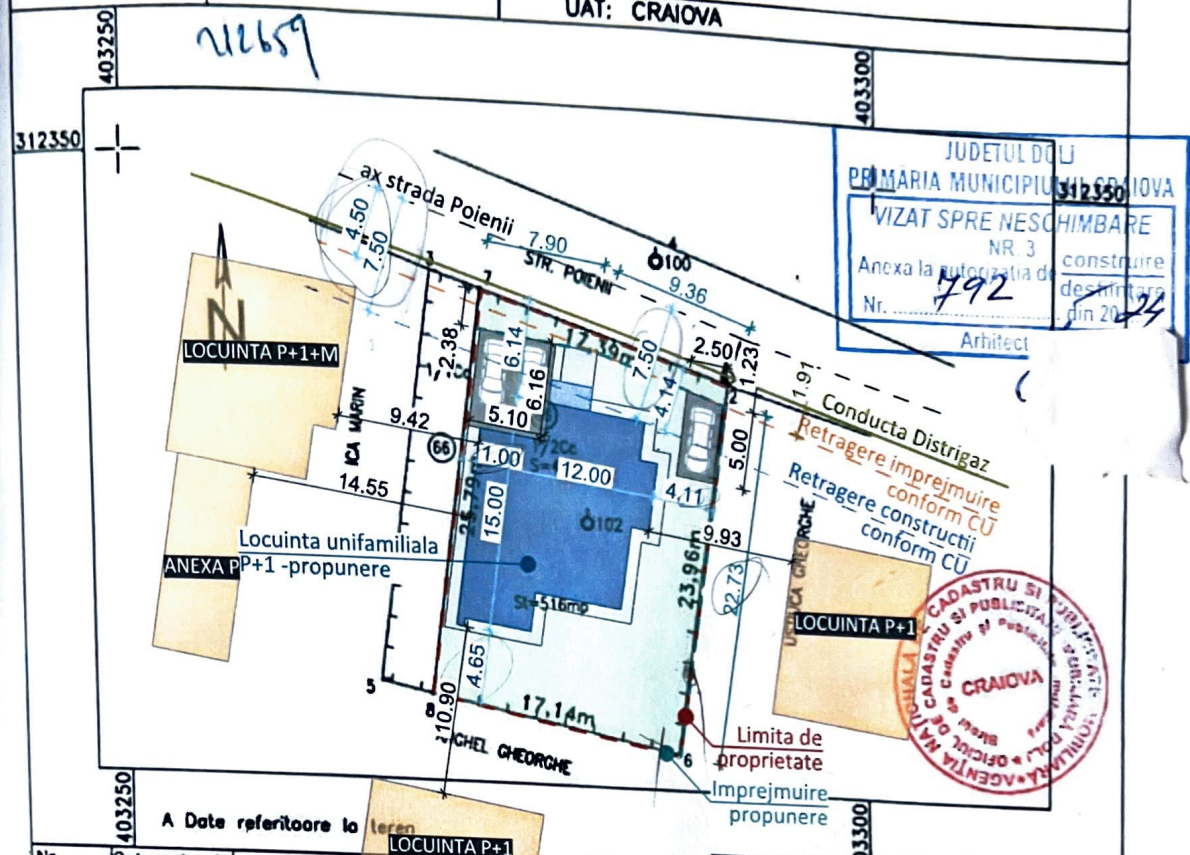


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
CORPUL 2 DE PROPRIETATE
scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului: Intravilan
	426	MUN. CRAIOVA, STR. POENII, NR.66
Cartea funciara		(FOST NR.F.N)
		UAT: CRAIOVA



JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
NR 3
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 792
din 2024
Arhitect



A Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Valoarea de (lei) impozitare
1/2	Cc	426	-
Total		426	-

INDICATORI:	
S. teren	= 426 mp
S.c. pr.	= 137.19 mp
S.c. pentru calcul P.O.T.	= 141.39 mp
S.d. pr.	= 265.83 mp
S.d. pentru calcul C.U.T.	= 270.03 mp
P.O.T. pr.	= 33.2%
C.U.T. pr.	= 0.63
S.u.	= 192.51 mp
S.loc.	= 76.16 mp
S. terasa	= 11.07 mp
S. carosabil	= 49.25 mp
S. pietonal	= 45.09 mp
S. spatii verzi	= 194.47 mp
Nr. loc. de parcare	= 3 buc
L. imprejmuire	= 39.99 m

Executat:
Ing.Dan STEFA
RO-B-F-nr.09

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie Stereografic 1970

Pct.	N (m)	E (m)
7	312342.339	403273.669
1	312337.251	403290.301
6	312313.535	403286.922
8		

LEGENDA

- Locuinta unifamiliala P+1 propusa
- Cladiri invecinate
- Suprafata pietonala
- Suprafata carosabila
- Suprafata spatii verzi
- Limita de proprietate
- Imprejmuire propusa
- Ax strada
- Retragerre imprejmuire conform CU
- Retragerre constructii conform CU
- Conducta Distrigaz

DISTANTE FATADE VICINATATI:

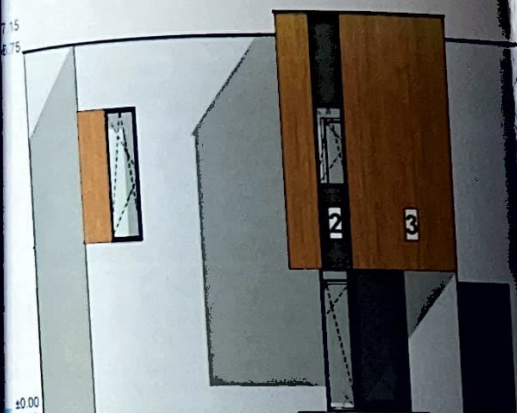
- NORD - 4.14 m fata de limita de proprietate
- 7.50 m fata de axul strazii Poenii
- EST - 4.11 m fata de limita de proprietate
- SUD - 4.65 m fata de limita de proprietate
- 10.90 m fata de Locuinta P+1
- VEST - 1.00 m fata de limita de proprietate
- 9.42 m fata de Locuinta P+1+M
- 14.55 m fata de Anexa P

NUMIRE PROIECT:
Construire locuinta unifamiliala
P+1E si imprejmuire teren
str. Poenii, nr. 66, Craiova, jud. Dolj

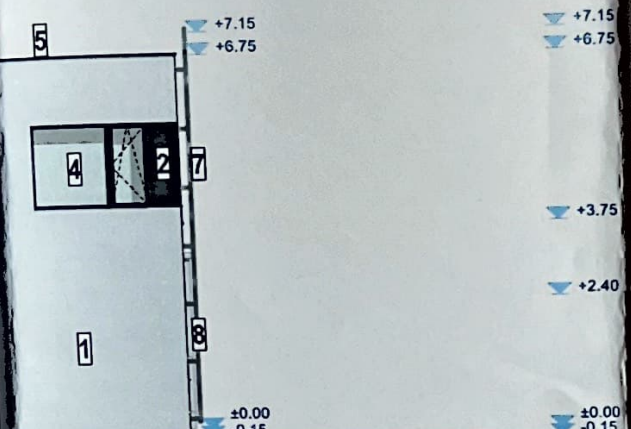
BENEFICIAR:
STAVARU Radu-Andrei si
STAVARU Diana
str. Calmatui, nr. 2, Craiova, jud. Dolj

PROIECTANT GENERAL:
**S.C. 3B ARCHI
PLANNING S.R.L.**
CUI 42690607 j16/1031/2020
str. Vinatori, nr.7, Craiova, jud. Dolj
+40/723.703.487

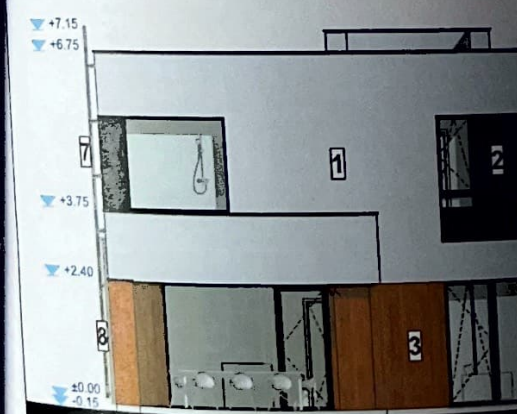
PLAN DE SITUATIE			Faza: D.T.A.C.
Proiect nr: 7/2024	Data: iul 2024	Scara: 1:500	Plansa nr: A-00



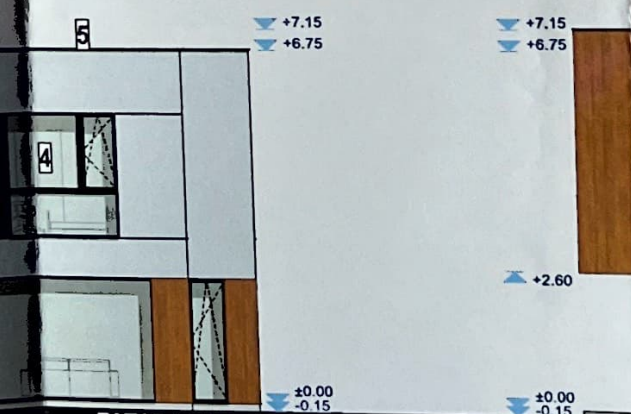
FATADA NORD



FATADA EST



FATADA SUD



FATADA VEST

JUDEȚUL DOLOJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
NR 3 construire
Anexa la autorizația de construire
Nr. 792 din 20/04/2024
Arhitect șef

- LEGENDA**
1. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare alb
 2. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare gri inchis
 3. Placare cu pin tratat termic - culoare lemn natur
 4. Tamplarie PVC cu geam tripan low-e - culoare gri antracit
 5. Sort de tabla
 6. Invelitoare din tabla falțuită - culoare gri antracit
 7. Scara exterioara metalica pentru acces invelitoare
 8. Jgheab si burlan din tabla prevopsita
 9. Sistem parazapezi

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 25
licenta nr. 2-2473386 si este proprietatea intelectuala
a S.C. 3B ARCHI PLANNING S.R.L. Orice
reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu
acordul prealabil al S.C. 3B ARCHI PLANNING S.R.L.

CLASA DE IMPORTANTA - IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA - D
G.R.F. I

NOTA:
Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti etc.) sunt date
de la cota finita a nivelului curent.
In timpul realizarii constructiei se vor studia toate
plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii) pe toata
durata executiei pentru a corela toate specialitatile.

DENUMIRE PROIECT:
Construire locuinta unifamiliala
P+1E si imprejurul teren
str. Polenii, nr. 66, Craiova, jud. Dolj

BENEFICIAR:
STAVARU Radu-Andrei si
STAVARU Diana
str. Calmatul, nr. 2, Craiova, jud. Dolj

PROIECTANT GENERAL:
**S.C. 3B ARCHI
PLANNING S.R.L.**
CUI 42690607 J16/1031/2020
str. Vinatori, nr.7, Craiova, jud. Dolj
+40/723.703.487

SEF PROIECT:	
arh. Vlad B	
PROIECTAT:	
arh. Vlad B	
DESENAT:	
arh. Vlad B	
VERIFICATOR:	VERIFICATOR:
FATADE	
Faza:	
D.T.A.C.	
Proiect nr:	Data:
7/2024	iul 2024
Scara:	Plansa nr:
1:100	A-06